

**GOBIERNO DE PUERTO RICO  
ADMINISTRACION DE REGLAMENTOS Y PERMISOS  
CENTRO DE SERVICIOS DE BAYAMON**

**LOTIFICACION SIMPLE**

Núm. Radicación: 00LS6-00000-06352

Núm. Catastro: 09-017-000-007-015-901

Zonificación: A-D

De conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias, se expide la Aprobación de Plano de Inscripción para Proyecto de Lotificación Simple a Sr. Juan Piza Blondet, por conducto del Ing. Juan M. Santiago para la propiedad que ubica en:

Carr. # 687 km. 4.4, Calle Felipe García  
Comunidad Guarico  
Barrio Yeguada  
Vega Baja, P.R.

Cabida según Mensura: 368 CUERDAS  
Cabida según Escrituras: 368 CUERDAS  
Coordenadas Lambert X: 153,700  
Coordenadas Lambert Y: 69,800  
Zona Inundable: No inundable  
Folio: 207  
Tomo: 44  
Finca: 1987

Uso Propuesto para los Terrenos: Residencial

Tipo de proyecto: Privado

Topografía:

100% Llana,

Descripción Legal (colindancias)

Norte: Carretera P.R. 867

Sur: Parcela # 237

Este: calle Flamboyán (14A)

Oeste: Parcela # 234 -B y 234-D

Nota adicional:

**Solar****Cabida**

- |           |           |
|-----------|-----------|
| 1. LOTE 1 | 900.0 m.c |
| 2. LOTE 2 | 900.0 m.c |
| 3. LOTE 3 | 900.0 m.c |
| 4. LOTE 4 | 900.0 m.c |
| 5. LOTE 5 | 900.0 m.c |
| 6. LOTE 6 | 900.0 m.c |
| 7. LOTE 7 | 900.0 m.c |
| 8. LOTE 8 | 900.0 m.c |
| 9. LOTE 9 | 900.0 m.c |

\*\*\*\*\*

*Paseo Dorado*

La parte adversamente afectada por una resolución u orden parcial o final, podrá, dentro del término de veinte (20) días desde la fecha de archivo en autos de su notificación, presentar una moción de reconsideración ante la Secretaría de la Junta de Apelaciones sobre Construcciones y Lotificaciones. La agencia dentro de los quince (15) días, de haberse presentado la moción deberá emitir una resolución. Si la resolución no se emite dentro de los quince (15) días, el término de treinta (30) días para presentar una apelación ante la Junta de Apelaciones sobre Construcciones y Lotificaciones comenzará a correr nuevamente desde que se notifique dicha resolución o desde que se emita la resolución, según sea el caso. Si se tomare alguna determinación en su consideración, el término para solicitar apelación ante la Junta de Apelaciones sobre Construcciones y Lotificaciones empezará a contarse desde la fecha en que se archive en autos una copia de la notificación de la resolución de la agencia resolviendo definitivamente la moción; cuya resolución deberá ser emitida y archivada en autos dentro de los noventa (90) días siguientes a la notificación de la moción. Si la agencia dejare de tomar alguna acción con relación a la moción de reconsideración dentro de los noventa (90) días siguientes a la notificación de la moción, perderá jurisdicción sobre la misma y el término para solicitar la apelación empezará a contarse a partir de la expiración de dicho término de noventa (90) días salvo que la agencia, por justa causa y dentro de esos noventa (90) días, prorrogue el término para resolver, por un tiempo razonable, período que no excederá de treinta (30) días. Si no se radica la reconsideración, la parte interesada podrá optar por radicar directamente una apelación ante la Junta de Apelaciones sobre Construcciones y Lotificaciones, dentro del término de treinta (30) días naturales, contados a partir de la fecha del depósito en el correo de la notificación de la determinación de la A.R.P.E., certificado haberle notificado una copia de la misma a todas las partes interesadas. Se Autorizan las segregaciones según solicitadas.

**Administración de Reclamos y Permisos**

00-09-235

**APROBADO**

Ing. Iván Casiano Quiles  
Administrador de la ARPE

Autorizado por: Ing. Iván D. Hernández González

Expedido por: Flor M. Meléndez Sánchez

Fecha de Expedido:

*Este documento no es válido sin el sello de relieve y de goma indicando ARPE APROBADO.*

jlnr



OCT 26 2004

Sr. Luis E Rodriguez Rivera  
Secretario  
Departamento de Recursos Naturales y Ambientales  
PO Box 9066600  
Puerta de Tierra Station  
San Juan PR 00906-6600

Sr. Rodriguez

En relación a su comunicado sobre los terrenos en el barrio Yeguada de la cuenca de la Laguna Tortuguero del Sr Piza le indico lo siguiente:

El terreno de 9.60 cuerdas (Permiso 00LS6-00000-01986) que fue identificado como C-1 (commercial) definitivamente fue mal indentificado en cuanto al distrito de zonificación donde ubica. El Ing. Angel L Marrero Marrero con licencia 1711 lo certifico equivocadamente. De acuerdo al mapa de de la cuenco Hidrográfica de Tortuguero del 30 de junio de 1999 este es CR (Conservacion de Recursos).

Al examinar detenidamente el del permiso de lotificación de 9 solares de 900 mc (Permiso 00LS6-00000-06352) discrepanos que sea B-2 (bosque) debido a que tenemos en nuestro poder una certificación de la Oficina de Ordenacion Territorial de Vega Baja donde se indica que es AD (Area Desarrollada) el cual fue pedido para la construcción de una vivienda en uno de esos solares ( Permiso 04CX6-00000-04265).

Adjunto le incluimos fotocopias de la información de ambos casos.

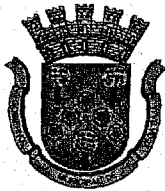
Cordialmente

Ing Gabriel Rodriguez Pacheco  
Gerente Interino

CC Ing. Luis A Velez Roche  
Administrador  
Administracion de Reglamentos y Permisos



*Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
Gobierno Municipal de Vega Baja  
Oficina Ordenación Territorial  
Apartado 4555  
Vega Baja PR, 00694 • Tel.: 855-2500*



*Sr. Juan C. Vega Cidraz  
Director*

1 de octubre de 2004

04CX6 - 00000 - 04265

Sra. Maribel Soto  
Vega Baja, P.R.

#### **CERTIFICACION**

Luego de la inspección y análisis de planificación, por la presente certificamos que el Lote Núm. 3 de la Comunidad Especial Guarico Viejo de Vega Baja se encuentra bajo una zonificación AD, Areas Desarrolladas dentro de la zonificación de la Cuenca Hidrográfica de la Laguna Tortuguero.

Por tanto es posible la construcción de una vivienda en dicho lote según requisitos de reglamentación aplicable. De la inspección se desprende que no existe ecología sensitiva ni cuerpos de agua.

Esta comunidad está siendo intervenida con mejoras de infraestructura bajo el Programa de Comunidades Especiales.

Cordialmente,

Una firma manuscrita en tinta negra, que parece ser la de Juan Carlos Vega.

**Juan Carlos Vega**  
Director  
Oficina Ordenación Territorial